



**Professor v.d. Scheerstraat 273
2035 AP HAARLEM**

Vraagprijs: € 375.000,-- k.k.



HET TEAM

Tom Heijmeijer
Eric Jansen
Sharon van Mechelen
Ruben Heijmeijer
Susana Baticón
Noortje Lintz
Reinier Mataheru

Professor v.d. Scheerstraat 273 Haarlem



Dit ruime en lichte appartement is gelegen op de 10e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex. De woning is gelegen op een hoek en biedt een geweldig uitzicht over Haarlem en Amsterdam.

Het rustig en zeer centraal gelegen appartementencomplex 'Polderzicht' heeft een fraaie glazen entree met bellentableau en video-intercominstallatie. Aangrenzend bevindt zich de centrale hal met de liften. De bereikbaarheid is uitstekend: Het complex heeft een eigen parkeerplaats voor bewoners. Er is een bushalte voor de deur en op loopafstand zijn diverse busverbindingen o.a. de Zuid-tangent naar Haarlem-centrum en Schiphol. Natuurgebied Poelpolder en het grote winkelcentrum is ook op loopafstand. Het N.S. station Spaarnwoude is op fietsafstand, net als het bruisende centrum van Haarlem, het strand en de duinen. En met de auto ben je binnen een paar minuten op de uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Entree, bellentableau, brievenbussen, intercominstallatie, 2 liften, eigen berging, parkeerterrein.

10e verdieping: entree, royale hal, woonkamer met toegang naar balkon (W), keuken met inbouwapparatuur en toegang naar een tweede balkon, 2 ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, separaat toilet, bergruimte.



WONING BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- * Heerlijk ruim en licht 4-kamer HOEKappartement.
- * Fantastisch en weids uitzicht richting Amsterdam, Schiphol, Heemstede, etc.
- * Geheel voorzien van dubbele beglazing.
- * Separate berging op de begane grond.
- * Breed balkon op het westen
- * Actieve Vereniging van Eigenaars, servicekosten ca. € 397 per maand inclusief voorschot stookkosten, water, reservering) onderhoud, verzekeringen en schoonmaak algemene ruimte.
- * Vrije parkeergelegenheid voor het gebouw.
- * Op steenworp afstand van recreatie-/natuurgebied Poelbroekpolder.
- * Op loopafstand van winkelcentrum met bioscoop, bushaltes met directe verbinding naar Haarlem centrum & Schiphol.
- * Binnen enkele minuten zijn de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddor Utrecht, Den Haag en Rotterdam te bereiken.

Oplevering in overleg.



WONING INFORMATIE

Overdracht:

Vraagprijs: € 375.000,-- k.k.
Status: Beschikbaar
Oplevering: In overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Haarlem, sectie P, nummer 2515 A-35

Bouw:

Soort appartement: Portiekflat
Bouwjaar: 1970

Indeling:

Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakten en inhoud:

Wonen: 100 m²
Inhoud: 324 m³



















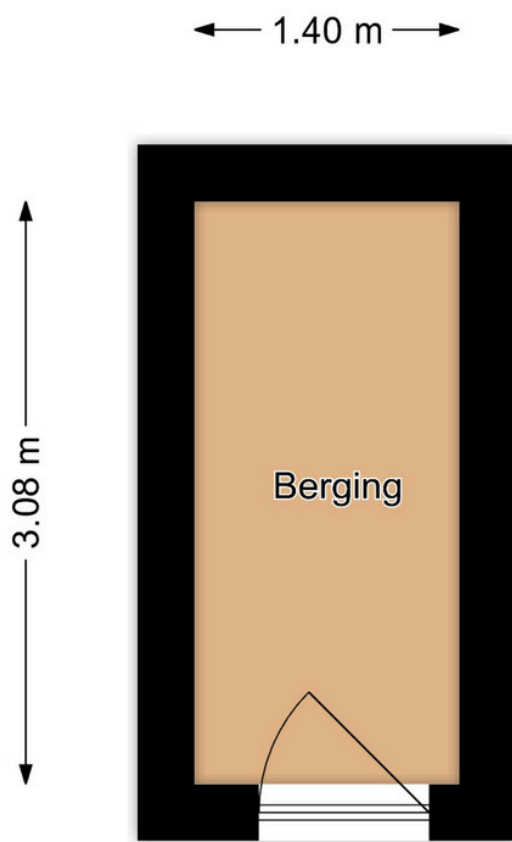




PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



Berging

Professor Van Der Scheerstraat 273, Haarlem

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

ALGEMENE INFORMATIE EN AANVULLENDE CLAUSULES

KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardbepalingen, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte

VERDERE INFORMATIE

Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen foto kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden of gemaild worden. Uiteraard kunt u bij de makelaar alle verdere informatie krijgen.

Deze informatie wordt aan meer personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bieding.



VOORBEHOUD

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeks plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

TOELICHTINGSCLAUSULE Nen2580:

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Algemene ouderdomsclausule:

Het verkochte is meer dan 55 jaar oud, hetgeen betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 7:17 lid 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule:

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

NIET BEWONINGSCLAUSULE

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.





JA ZEKER, DE HYPOTHEKER



Als je in Haarlem een huis wilt kopen, dan staat je heel wat te wachten. De mogelijkheden op het gebied van hypotheeken zijn eindeloos. Vaak zie je door de bomen het bos niet meer. De hypotheekadviseur van De Hypotheker Haarlem Centrum adviseert je graag over een passende hypotheek voor je nieuwe huis in Haarlem.

Wij hebben samen met een De Hypotheker Haarlem Centrum een mooie samenwerking opgezet. Neem contact op met ons kantoor Boonsta Heijmeijer Makelaars en wij zullen u doorverwijzen.



**VRAGEN?
NEEM CONTACT
METONS OP!**

023 531 9192

Fonteinlaan 7, 2012 JG Haarlem

Tel. 023-5319192

Mail. info@boonstra.nl